



SIEGE DIRPJJ IDF

Aménagement de bureaux

75015 PARIS

PRO / DCE

CCTP LOT 02 CLOISONS / DOUBLAGES

DATE : SEPTEMBRE 2025

INDICE : 0

ECHELLE : -

MAITRE D'OUVRAGE



DIRECTION INTERREGIONALE DE LA
PROTECTION JUDICIAIRE DE LA
JEUNESSE

21, Rue Miollis
75015 – PARIS

ARCHITECTE D'INTERIEUR



PARTIE COMMUNE

27, Rue Joannès Carret
69009 - LYON

T: 04 78 28 66 31

BUREAUX D'ETUDES



ECONOMIE

EKOBASE

18, Quai Jean Moulin
69002 - LYON

T: 06 10 95 02 69



FLUIDES

EMCON

18, Quai Jean Moulin
69002 - LYON

T: 06 67 34 38 57

SOMMAIRE

1	DISPOSITIONS GENERALES	2
1.1	GENERALITES.....	2
1.1.1	OBJET	2
1.1.2	TRAVAUX PRINCIPAUX INCLUS AU PRESENT LOT	2
1.1.3	TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT	2
1.1.4	TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT LOT	2
1.1.5	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	3
1.1.6	SECURITE DU PERSONNEL	3
1.1.7	OBLIGATION DE L'ENTREPRISE	3
1.2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	4
1.2.1	IMPLANTATION	4
1.2.2	MISE EN ŒUVRE	4
1.2.3	QUALITE DES MATERIAUX.....	5
1.2.4	STOCKAGE DES MATERIAUX	5
1.2.5	TOLERANCES D'EXECUTION	5
1.2.6	INCORPORATION DES OUVRAGES DE MENUISERIE ET METALLERIE.....	6
1.2.7	DEPOUSSIERAGE, PROTECTION DES OUVRAGES, NETTOYAGE.....	6
1.2.7.1	NETTOYAGES ET PROTECTIONS.....	6
1.2.7.2	NETTOYAGES AVANT RECEPTION	6
1.2.8	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	6
1.2.9	CONTRÔLE ET RECEPTION DES TRAVAUX.....	6
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2.1	TRAVAUX SUR EXISTANT.....	7
2.1.1	HABILLAGE BA13	7
2.2	CLOISONS	7
2.2.1	CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48	7
2.3	OUVRAGES DIVERS	8
2.3.1	IMPOSTE EN PLAQUE DE PLATRE – 24 cm Ht.	8
2.3.2	MISE EN PLACE D'HUISSERIES DANS CLOISONS PLACOSTIL	8

DISPOSITIONS GENERALES

1.1 GENERALITES

1.1.1 OBJET

Le présent C.C.T.P. concerne l'ensemble des travaux du :

LOT N° 01 – CLOISONS / DOUBLAGES

1.1.2 TRAVAUX PRINCIPAUX INCLUS AU PRESENT LOT

- Les cloisons de 98/48,
- Les habillages en BA13 au droit de l'existant,
- La mise en place d'huisseries dans les cloisons plâtres.

Tous les travaux, fournitures et façons nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, les essais, la réfection éventuelle des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution du chantier ou lors de la réception.

1.1.3 TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Seront également compris dans la proposition de l'entreprise :

- La reconnaissance des supports et le nettoyage des supports.
- Les socles habillés autour de toutes les canalisations traversant les sols carrelés.
- L'exécution des échantillons et surfaces de référence, la fourniture de prototype sur des panneaux ou ouvrages complets (et toutes incidences en découlant) pour validations des différents intervenants (architecte, maître d'ouvrage).
- La protection des ouvrages du présent lot après leur réalisation. Les raccords, révisions et nettoyages consécutifs à l'intervention des autres corps d'état afin de livrer des ouvrages "finis" en parfait état de conservation et de propreté.
- L'entreprise est responsable des matériaux stockés ou livrés sur le chantier, et en aura la garde jusqu'à la livraison du bâtiment,
- La reprise des ouvrages détériorés ou dégradés constatés, soit en cours d'exécution soit à la réception des ouvrages, avec toutes les conséquences en découlant,
- Tous les travaux de mise en sécurité découlant du P.G.C.S.P.S. du coordonnateur SPS et notamment les protections contre la chute des personnes,

Tous les ouvrages annexes nécessaires, d'une part à la parfaite réalisation des ouvrages du lot et, d'autre part, avec les ouvrages contigus des autres lots, seront compris implicitement dans le prix de chaque ouvrage du présent lot.

Lors de chaque livraison, l'entrepreneur devra réserver et entreposer une partie de fourniture (5%) de telle sorte qu'en fin de chantier, il dispose d'une gamme de matériaux permettant d'effectuer les raccords avec des éléments de même nuance de teinte que ceux contigus.

1.1.4 TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT LOT

Le présent lot comprend toutes les prestations nécessaires à une parfaite exécution, à l'exclusion des prestations suivantes assurées par les lots cités ci-dessous :

Lot Menuiseries intérieures

- Les blocs-portes des cloisons plaque de plâtre,

Lot CVC

- La fixation de ses matériels sur les ouvrages à construire, y compris toutes les sujétions telles que percements de cloisons, saignées et scellements nécessaires au passage à la fixation de ses propres appareillages,

- La coordination et suivi pour la réalisation des incorporations sur le site des travaux, nécessaires pour la parfaite réalisation de ses prestations,
- Le rebouchage étanche des réservations, percements et saignées,
- La fourniture des grilles des diffuseurs et grille de reprises dans les faux plafonds en plaques de plâtres
- La fourniture, la pose et le raccordement des éléments sanitaires,
- Les joints d'étanchéité entre sanitaires et murs, cloisons ou sols,
- La fourniture et la pose des bouches de ventilation,
- Les saignées dans les cloisons,
- Le rebouchage des trous correspondants aux réservations de ses appareils et équipements,
- Les caissons d'habillage autour des trainasses horizontales des locaux le cas échéant.
- Les conduits de désenfumage

Lot Électricité

- La fourniture du plan d'implantation des alimentations de sol,
- La fourniture et pose des appareils lumineux et équipements divers dans les faux plafonds en plaques de plâtres
- La fixation de ses matériels sur les ouvrages à construire, y compris toutes les sujétions telles que percements de cloisons, saignées et scellements nécessaires au passage à la fixation de ses propres appareillages,
- La coordination et suivi pour la réalisation des incorporations sur le site des travaux, nécessaires pour la parfaite réalisation de ses prestations,
- Le rebouchage étanche des réservations, percements et saignées,
- La fourniture et la pose de conduits électriques, y compris tous les accessoires d'encastrement,
- Les saignées dans les cloisons,
- Le rebouchage des trous correspondants aux réservations de ses appareils et équipements,

1.1.5 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance de l'ensemble des pièces constitutives du dossier (pièces écrites, plans, divers rapports ...).

Avant toutes interventions de mise en œuvre, l'entrepreneur devra réceptionner les ouvrages des autres corps d'état, support de ses ouvrages.

En particulier, il devra s'assurer avant de commencer les travaux le concernant que les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées, et notamment en ce qui concerne l'état des surfaces, la planitude, les aplombs, les équerrages, etc... .

S'il n'en est pas ainsi, l'entrepreneur en avisera par écrit le maître d'œuvre au plus tard à la date fixée au calendrier d'exécution à laquelle il devrait commencer les travaux le concernant.

1.1.6 SECURITE DU PERSONNEL

Toutes mesures de sécurité du personnel suivant les décrets en cours seront prises par l'entreprise en fonction de l'avancement des travaux et laissées en l'état jusqu'à l'achèvement complet de ceux-ci.

Elles seront précisées dans le PPSPS qui sera fourni par l'entreprise avant le début des travaux en tenant compte de l'ensemble des indications apportées par le P.G.C.S.P.S.

1.1.7 OBLIGATION DE L'ENTREPRISE

L'entreprise est tenue de vérifier les CCTP afin de s'assurer s'il n'y a pas d'erreurs ou omissions qui pourraient engager sa responsabilité.

1.1.8 **PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES**

De manière générale, il est attendu des candidats que :

- Les solutions techniques qu'ils proposent respectent les clauses de développement durable mentionnées dans les CCAP ;
- Les produits auxquels ils proposent de recourir respectent les clauses de développement durable mentionnés dans les CCAP ;
- Plus largement, que leur offre respecte l'ensemble des clauses relatives à l'environnement prévue dans le CCAP.

Nous vous rappelons par ailleurs que, dans le règlement de la consultation, les critères environnementaux et de performance énergétique font l'objet de critères spécifiques de notation des offres.

1.2 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

Les travaux, fournitures et mises en œuvre cités dans le présent C.C.T.P. seront soumis aux normes, arrêtés, décrets et ordonnances en vigueur, en particulier les cahiers des charges édités par le C.S.T.B.

Ils prendront en compte sans que l'énumération ci-après soit exhaustive :

- Les indications du répertoire des éléments et ensembles fabriqués du bâtiment (R.E.E.F.) en vigueur,
- Les prescriptions des fabricants,
- Les pièces graphiques et écrites du projet,
- Les ordres de service, dessins de détails et indications donnés sur le chantier par l'EG,

Et notamment :

- D.T.U. n°20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - parois et murs (décembre 1995),
- D.T.U. n°25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre – Exécution des cloisons en carreaux de plâtre (avril 1994),
- D.T.U. n°25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre – plaques à faces cartonnées (mai 1993),
- D.T.U. n°25.42 Ouvrages de doublages et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant (mai 1993),

Les entrepreneurs reconnaissent avoir pleine et entière connaissance de ces documents et les acceptent sans réserve.

Certaines prescriptions des normes et cahiers sont rappelées au présent devis, ces rappels ne sont pas, bien entendu, limitatifs. Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur dont la proposition aura été retenue, devra indiquer à l'EG le lieu de provenance des matériaux et le nom des fournisseurs.

L'entrepreneur du présent lot s'engage à vérifier les dispositions de détails de tous les ouvrages du projet, afin de s'assurer que les prescriptions généralement imposées par le bureau de contrôle ont bien été respectées. En conséquence, il s'engage à suivre scrupuleusement toutes les dispositions qui seraient imposées par le bureau de contrôle sans varier son prix.

1.2.1 **IMPLANTATION**

L'entrepreneur du présent lot matérialisera au sol l'implantation de ses cloisons.

Il reportera également l'implantation des huisseries. Le tracé des traits de niveau et leur report sur les cloisons sont prévus au présent lot.

1.2.2 **MISE EN ŒUVRE**

L'entrepreneur réalisera ses ouvrages avec toutes sujétions y afférent :

- Jonction au sol, parois, plafonds, huisseries,
- Semelle résiliente,
- Protection contre l'humidité en pied,
- Traitement des joints de cloisons ou doublages selon les divers procédés (plâtre, plaques de plâtre cartonnée, briques, etc...).

Le tout conformément aux DTU et aux fiches d'avis techniques CSTB des matériaux concernés.

Les angles saillants seront renforcés par un profilé métallique adapté au type d'ouvrage.

Lorsque les ouvrages du présent lot ne sont pas arrêtés en percussion contre un autre parement, une fourrure ou un pré-cadre, un poteau, etc... l'entrepreneur habillera la tranche par un retour en plaque de plâtre cartonnée compris coupe, collage ou vissage, tablettage, dressement soigné des arrêtes avec renforcement par un profilé métallique dito.

Dans les locaux humides et temporairement humides, protection des bas de doublages, habillages et cloisons à base de plaques de plâtre cartonnée par un feutre bitumé ou un polyane de 100 microns, de largeur suffisante pour dépasser, après relevé le niveau du sol fini d'au moins 2cm.

Précautions de mise en œuvre

L'entrepreneur doit prendre toutes dispositions pour éviter les désordres que pourraient apporter à ses ouvrages les effets de dilatation ou de retrait du Gros-œuvre de la construction.

L'entrepreneur devra prévoir la mise en place de raidisseurs nécessaire à la parfaite tenue des cloisons dans le cas où la stabilité future n'est pas assurée et où les risques de fissuration sont à craindre.

1.2.3 QUALITE DES MATERIAUX

Nature :

Outre les précisions données concernant les marques, les matières premières utilisées seront toujours de première qualité.

Dans tous les cas, l'entrepreneur fournira toute justification de l'origine des produits utilisés ; L'entrepreneur justifie, avant tout début d'exécution, la provenance, la marque et la qualité des matériaux, chaque lot étant nettement défini par une référence.

Livraison - contrôle :

Les récipients portent la marque du produit, ainsi que la marque de conformité N.F., s'il en existe. Ils sont stockés à l'abri des intempéries.

Tous les matériaux et produits sont soumis à l'agrément de l'EG avant utilisation.

1.2.4 STOCKAGE DES MATERIAUX

L'entrepreneur devra stocker ses fournitures à l'abri des intempéries et des chocs ou des salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

Les stockages sur les planchers des étages doivent être compatibles avec les surcharges de ceux-ci (surcharges limitées au m2).

1.2.5 TOLERANCES D'EXECUTION

Les tolérances d'exécution à ne pas dépasser sont les suivantes :

Cloisons et doublages :

- Tolérance de verticalité = 5mm sous la règle des 2 mètres
- Tolérance de faux-aplomb = 5mm sur une hauteur d'étage courant (2.50m environ)
- Tolérances au droit des joints : 1mm sous la règle de 0.20 mètre

Cloisons :

- Tolérance d'implantation = 5mm
- Tolérance de dimensions = 5mm

Aspect de surface des cloisons, doublages et plafonds :

L'état des surfaces apparentes devra être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

Les dépassements éventuels des tolérances ci-dessus, feront l'objet de réfections immédiates par l'entrepreneur, avec des moyens supplémentaires afin de n'avoir aucune influence sur le planning d'exécution.

1.2.6 INCORPORATION DES OUVRAGES DE MENUISERIE ET METALLERIE

L'entrepreneur du présent lot doit la pose de tous les ouvrages de menuiserie et serrurerie, tels que huisseries de portes, passages libres, trappes de visites, châssis, poteaux arrêts de cloisons et de doublages, etc... chaque fois que ceux-ci sont incorporés aux ouvrages du présent lot (cloisons plaques de plâtre, carreaux de plâtre, carreaux de briques, plafonds plaque de plâtre, etc...).

1.2.7 DEPOUSSIÉRAGE, PROTECTION DES OUVRAGES, NETTOYAGE

1.2.7.1 NETTOYAGES ET PROTECTIONS

L'entrepreneur devra nettoyer ses ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement. Il devra faire disparaître toutes traces de ciment ou de colle.

L'entrepreneur assure l'entretien de ses ouvrages par tous les procédés durables qui lui sembleront appropriés et, jusqu'à la réception.

La dépose des protections en fin de chantier est à prévoir.

1.2.7.2 NETTOYAGES AVANT RECEPTION

L'entrepreneur assurera le nettoyage de ses ouvrages avant la réception, en coordination avec les autres entreprises intervenant parallèlement dans les opérations de nettoyage usuel de mise en service.

Les accessoires tels que barres de seuil, nez de marches, etc, seront également nettoyés.

1.2.8 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Aucun travail de pose de cloisons ne pourra être entrepris à une température ambiante inférieure à +7°C.

1.2.9 CONTRÔLE ET RECEPTION DES TRAVAUX

Tous les ouvrages réalisés devront être conformes aux normes et règlements en vigueur, ainsi qu'à toutes les prescriptions du présent document.

Toutes les parties ou ensembles d'ouvrages reconnus défectueux seront remplacés par l'entrepreneur titulaire du présent lot sans aucunes indemnités. Cet entrepreneur supportera également la charge financière des reprises d'ouvrages des autres corps d'états, consécutives à la malfaçon.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

2.1.1 HABILLAGE BA13

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage BA13 sur rail, travaux comprenant :

- Une ossature constituée de rails horizontaux et montants verticaux en acier galvanisé, ménageant un vide pour le passage des canalisations et des appareillages, dimension de l'ossature, entraxe et montants doubles suivant caractéristiques mécaniques de la cloison (hauteur limite d'utilisation), aménagement un vide constructif,
- Fermeture par plaque de plâtre fixé mécaniquement sur ossature,
- D'un parement en plaque de plâtre BA13

Y compris protection du pied des cloisons par feutre bitumé ou polyane 100 microns dans le cas de pièces humides, joint au mastic acrylique sous la cloison, traitement de joints verticaux par bandes et enduit, coupes, découpes, pertes et toutes sujétions de mise en œuvre conforme aux DTU et Avis Techniques.

Mode de métré : *Au m2.*

Localisation : *Pour les poteaux existants à remettre à neuf, suivant plans et indications de l'architecte.*

2.2 CLOISONS

2.2.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48

Fourniture et mise en place de cloisons de distribution type 98/48, travaux composés de :

- Une ossature constituée de rails horizontaux et montants verticaux en acier galvanisé, dimension de l'ossature, entraxe et montants doubles suivant caractéristiques mécaniques de la cloison (hauteur limite d'utilisation),
- Incorporation d'un isolant laine minérale de 50mm, revêtu kraft.
- D'un parement en plaque de plâtre type 2xBA13 de chaque côté de la cloison,
- De panneaux semi-rigides en laine de roche entre parements.

Y compris renforts d'ossature au droit des huisseries et pour fixations d'appareils sanitaires, protection du pied des cloisons par feutre bitumé ou polyane 100 microns dans le cas de pièces humides, joint au mastic acrylique sous la cloison, traitement de joints verticaux par bandes et enduit, coupes, découpes, pertes et toutes sujétions de mise en œuvre conforme au DTU et Avis Techniques.

Désignation : *type 98/48 des Ets PLACOPLATRE ou techniquement équivalent,*

Parement : *2 plaques de plâtre standard type BA13.*

Isolant : *Laine minérale revêtue Kraft 45mm.*

CF : *1H avec PV du fabricant.*

Acoustique : *Rw+C 47 dB avec PV du fabricant.*

Hauteur limite : *4.75m*

NOTA : . Les fixations en tête des cloisons afin de conserver le degré coupe-feu de la paroi seront à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

. L'entreprise fournira les PV coupe-feu des produits mis en œuvre.

Mode de métré : *Au m2.*

Localisation : *Cloisons des locaux reprographie, entretiens, tisanerie et informatique, ensemble suivant plans et indications de l'architecte.*

2.3 **OUVRAGES DIVERS**

2.3.1 **IMPOSTE EN PLAQUE DE PLATRE – 24 cm Ht.**

Fourniture et pose d'impostes composée de plaques de plâtre cartonnées sur le parement vu y compris traitements des joints par bandes d'armatures collées et ratissées, parement avec joints ratissés prêt à peindre, toutes coupes, entailles, fixations, accessoires, ossatures et renforts nécessaires fournis et posés.

Mode de métré : *Au ml.*

Localisation : *Suivant indications des plans, coupes et détails de l'architecte :*

. Ensemble des impostes à créer au droit des cloisons modulaires, suivant plans et indications de l'architecte.

2.3.2 **MISE EN PLACE D'HUISSERIES DANS CLOISONS PLACOSTIL**

Pose d'huisseries de portes intérieures dans cloison de distribution et/ou de compartimentage, à parement plâtre, y compris tracé d'implantation, pose et réglage, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

Nota : La fourniture de l'huissérie est à la charge du lot "MENUISERIES INTERIEURES".

Mode de métré : *A l'unité.*

Localisation : *Suivant indications des plans, coupes et détails de l'architecte :*

. Ensemble des blocs-portes incorporés aux cloisons, suivant plans et indications de l'architecte.